**统一社会信用代码**

**121525296865373460**

**事业单位法人年度报告书**

**（ 2021 年度）**

|  |  |
| --- | --- |
| **单 位 名 称** | 正镶白旗不动产登记服务中心 |

|  |  |
| --- | --- |
| **法定代表人** |  |

**国家事业单位登记管理局制**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **《事业**  **单位**  **法人**  **证书》**  **登载**  **事项** | **单位名称** | 正镶白旗不动产登记服务中心 | | |
| **宗旨和**  **业务范围** | （一）协助开展全旗不动产统一登记工作，负责发放不动产权证书和不动产登记证明。（二）承担全旗不动产登记信息管理基础平台的建设，实现信息资源共享，推动建立不动产登记信息公开查询系统，方便社会依法查询。 （三）协助全旗不动产权籍调查及不动产权籍调查成果审查工作、实时更新权籍调查数据库，确保不动产权籍调查数据的现势、有效和安全。 （四）负责不动产登记的申请、受理、审核、登簿、发证等工作，确保不动产登记工作的完整性。 （五）承担土地储备计划、前期开发与管护、资金管理等土地储备的工作技术支撑。 | | |
| **住 所** | 正镶白旗明安图镇新区 | | |
| **法定代表人** | 刘晓龙 | | |
| **开办资金** | 50（万元） | | |
| **经费来源** | 财政补助（财政全额拨款） | | |
| **举办单位** | 正镶白旗自然资源局 | | |
| **资产**  **损益**  **情况** | 净资产合计（所有者权益合计） | | | |
| 年初数（万元） | | 年末数（万元） | |
| 5.349 | | 5.349 | |
| **网上名称** | **无** | | **从业人数** | 8 |
| **对《条**  **例》和**  **实施细**  **则有关**  **变更登**  **记规定**  **的执行**  **情 况** | 我中心认真贯彻《事业单位登记管理暂行条例》和《事业单位登记管理暂行条例实施细则》及有关法律、法规、政策，按照核准登记的业务范围开展活动，没有涉及变更登记的事项，没有违法违规等情况。 | | | |
| **开**  **展**  **业**  **务**  **活**  **动**  **情**  **况** | 一是旗不动产登记中心、房产、税务共同协商，在旗政务服务大厅设立“综合受理窗口”，实现了“一窗受理、并联办理”。二是加快推动不动产登记信息共享集成和“互联网+不动产登记”。内网外迁已于3月28日完成；自治区“一窗办事”系统5月25日正式运行；“互联网+不动产登记”系统6月23日正式运行。三是进一步压缩不动产登记办理时间，将一般登记和抵押登记办理时间由原来的5个工作日和3个工作日分别压缩至3个工作日（其中企业2个）和1个工作日内。四是规范登记收费。不动产登记服务中心严格按照国家有关政策对小微企业免收不动产登记费。同时，已完成城镇权籍调查的，不再要求首次登记申请人另行开展测绘和权籍调查。五是建立不动产转移登记与关联公共服务事项联动办理机制。已在政务大厅设立“一窗联办”便民服务窗口，办事群众在申请办理不动产转移登记时可提交房产证和本人身份证等材料就可一次性办理水、电、暖过户业务。 | | | |
| **相关资质认可或执业许可证明文件及有效期** | 关于印发《自然资源局所属事业单位机构职能编制的批复》（白机编办发[2021]9号） | | | |
| **绩 效 和受奖惩及诉讼投诉情 况** | 无 | | | |
| **接受捐赠**  **资助及使用 情 况** | 无 | | | |

**填表人：** 李晨旭 **联系电话：**13204797402 **报送日期：2022年03月14日**